

כתב התחייבות

הואיל ואני הח"מ, _____ ת.ז. ו.מ.ר. _____ ביקשתי
בבקשה מס' _____ בתיק בנין _____ היתר ל- _____
_____ חלקה _____ (להלן-"הבנין", ו"המגרש" בהתאמה); בתל אביב-יפו בגוש _____

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים, על פי החלטת ועדת המשנה ובין השאר התנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני מתחייב בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב כי חישוב השטח הכולל המותר לבניה, במסגרת הבקשה להיתר, יעשה באופן מקצועי ומדויק, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992. בכלל זה חושבו בין היתר כלל השטחים המקורים בבנין ובמגרש בכל קומות הבנין, מתחת ומעל פני הקרקע, בין שטחים עיקריים, בין שטחי שירות, לרבות שטחים אחרים הנכללים בשטח המותר לבניה לרבות בליטות, גומחות, גבליות ועוד, בהתאם לתקנות האמורות.
3. ידוע לי כי ככל שהחישוב שסיפקתי אינו מדויק ואו אינו עולה בקנה אחד עם התקנות האמורות, תהיו זכאים לדון מחדש בבקשתי להיתר, וככל שיתן היתר בניה, להתלותו או לבטלו או לנקוט בכל הליך אזורי, ואו אחר בענין.
4. עוד ידוע לי כי ככל שמדובר על תוספת בניה לקיים במגרש, חישוב השטחים בוצע מחדש על פי התקנות האמורות, לגבי כלל הבנין, כאמור בסעיף 1 לעיל.
5. באם אוחלף כעורך הבקשה להיתר לעיל, ידוע לי כי מחובתי ליידע כל עורך בקשה עתידי על תוכן התחייבותי זו ובהתאם, כי עורך הבקשה העתידי יקבל על עצמו את תוכנה.
6. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר. עוד ידוע לי כי אין בהתחייבותי זו כדי לגרוע מן האמור בכל תכנית לגבי אופן חישוב שטחי הבניה ואו אחוזי הבניה המותרים לניצול במגרש.

ולראיה באתי על החתום

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ע"י מטעם מבקש ההיתר / עובד אגף רישוי בניה, מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפניי מרגובי _____ ת.ז. _____ אשר הצהיר כי הינו מוסמך להתחייב כאמור בשם מבקשי ההיתר.

התלימת גורם מאשר